

香港特別行政區政府與酒店業
第 29 次營商聯絡小組會議

日期：2025 年 3 月 26 日（星期三）
時間：下午 3 時正
地點：九龍長沙灣東京街西 3 號庫務大樓 15 樓數
字政策辦公室 idea 會議室
會議安排：現場出席會議

業界出席者（註：排名不分先後）

香港酒店業主聯會	1. 徐英偉先生
	2. 陳媛妍女士
香港酒店業協會酒店工程師委員會	3. Mr Jackson Lao
	4. Ms Mabel Chong
	5. Mr Patrick Do
	6. Mr Benny Po
	7. Mr Ken Pong
	8. Mr James Cheng
The Salisbury –香港基督教青年會	9. Ms Iris Lam
	10. Mr Jackie Chan
	11. Mr Cyrus Lo
	12. Ms Connie Chan
	13. Ms Debbie Wong
王子酒店	14. Ms Yvonne Kwan
	15. Ms Janet Kwan
	16. Ms Molly Chan
Acesite Knutsford Hotel	17. Mr Jeff Ma

列席者

錢國強先生	營商聯絡小組工作小組召集人
關淑華女士	營商聯絡小組工作小組成員

政府代表

文化體育及旅遊局（文體旅局）
陳子琪女士 旅遊事務助理專員 1

民政事務總署（民政署）

蔡志民先生	高級屋宇測量師（牌照）1
江子樂先生	屋宇測量師（牌照）9
謝浩輝先生	助理消防區長（牌照）FS1
曾文峰先生	高級消防隊長（牌照）FS4

創新科技及工業局數字政策辦公室

區啟豐先生	總管理參議主任（數字化及方便營商）5 （小組秘書）
楊曉冰女士	方便營商主任（數字化及方便營商）21

主席引言

1. 主席歡迎業界及政府各部門代表出席是次營商聯絡小組會議，也歡迎營商聯絡小組工作小組召集人錢國強先生及成員關淑華女士列席是次會議。

議程 1：部門簡介

議程 1.1 – 《香港旅遊業發展藍圖 2.0》（《藍圖 2.0》） – 與酒店業相關事宜

2. 文體旅局在 2024 年 12 月公布《藍圖 2.0》，提出在未來約五年內需要集中精力和資源落實的工作方向和措施，以協助長遠提升香港旅遊業的競爭力。文體旅局的陳女士向業界簡介當中的措施，以及這些措施與酒店業界相關的事宜。

3. 酒店業界關注政府就《藍圖 2.0》與業界的溝通協作，建議政府更早通知業界各項盛事時間表，讓業界預先規劃及做好準備。文體旅局的陳女士回應指，為使業界及早知悉每月的盛事以適時作出準備，當局已把未來半年推出的盛事列於盛事年表。她理解業界希望能更早知悉各項盛事的日

期以作出適切的安排，政府會考慮優化現時盛事年表，以便能更切合業界的需要。

4. 業界表示希望獲取更多與旅遊業相關的數據，查詢相關部門是否可以向業界簡介與旅客相關的大數據及其應用等。文體旅局的陳女士指出，香港旅遊發展局通過其轄下的香港旅遊網 (Hong Kong Tourism Board PartnerNet) 與已登記的業界機構分享與旅遊業表現有關的數據和分析。文體旅局的陳女士鼓勵業界使用上述平台以獲取更多相關數據。

5. 業界關注政府對旅遊業的長遠規劃，例如政府對推行海島旅遊的計劃，以方便酒店業界決定長遠的投資策略。文體旅局的陳女士回應指，本港共有 263 個島嶼，文體旅局已經與相關政府部門就發展條件的限制、基建的要求、路線規劃等進行各項調研等工作，會持續與業界溝通推動不同的發展計劃。

6. 主席查詢，旅遊事務署會怎樣評估《藍圖 2.0》的成效，以及會否邀請業界一同參與評估的工作。文體旅局的陳女士表示，文體旅局一直與酒店及旅遊業界保持緊密聯繫，例如在未推出《藍圖 2.0》前，文體旅局已進行了多場諮詢，聆聽業界的意見。在推出《藍圖 2.0》後，文體旅局持續與業界保持緊密溝通及協作，以致力完成《藍圖 2.0》下列出的 133 項措施，因此業界會掌握《藍圖 2.0》的進度及成效。

議程 1.2 – 申請改動／裝修持牌酒店處所以及相關網上申請

7. 民政事務總署牌照事務處（牌照處）於 2024 年 5 月向所有酒店牌照持牌人發出一封關於申請改動／裝修持牌處所的通知信。另外，牌照處已就申請改動／裝修持牌處所，於[香港政府一站通](#)提供電子申請表格。民政署的江先生及曾先生以附件向業界簡介申請酒店改動／裝修時須注意的要點，並向業界示範如何以電子方式申請改動／裝修持牌酒店處所。

8. 業界查詢，就一些積存已久而尚未完成的改動／裝修持牌酒店處所的申請，如果業界因具體的困難而未能完全依照牌照處的要求來處理，是否可以向牌照處提出替代方案以達至牌照處的安全要求。另外，業界建議牌照處成立專責小組，集中與業界商討如何盡快處理這些積存個案。民政署的蔡先生回應指，就這些積存的個案，牌照處會於相關酒店申請牌照續期時與申請人會面，檢視還有多少尚未完成的要求，並與申請人澄清牌照處的要求及與申請人制定時間表以完成相關工程等。會面後，牌照處也會向申請人發出信件，表列出所有尚待處理事宜及尚未提交的文件等，供申請人參考。牌照處希望通過這些會面可以加快處理積存的個案。如果業界認為某些替代方案可行，可以提出供牌照處考慮。但蔡先生也指出牌照處須以處所安全為首要考慮因素，因此只會在不影響處所安全的情況下，牌照處才可考慮某項要求是否可酌情處理，而牌照處已在是次小組會議的簡報中，向業界指出可以或未能酌情處理的事項。

9. 業界認為牌照處經常轉換負責處理申請個案的同事，而他們對同一申請往往提出不同的要求，因而拖長了審批的時間。民政署的蔡先生回應指，由於牌照處會向改動／裝修持牌酒店處所的申請人發出裝修信，詳細列明所有相關安全要求。因此，即使牌照處有人事變動，也不會造成不同同事向同一宗申請提出不同要求的情況。

10. 業界同意牌照處現階段逐一處理每宗積存的個案，但建議牌照處在處理了一定數目的個案後，綜合整理出一些成功模式，可以套用於相同情況的個案，以加快處理這些申請。民政署的蔡先生重申，希望藉是次小組會議提醒酒店業界，在改動／裝修持牌處所前，必須先向牌照處申請；至於現存的個案，如前述，牌照處會繼續與個別申請人商討，希望可以盡快清理所有積存個案。他續指，希望業界在與牌照處商討個別個案時，盡量提出自己的困難，如有替代方案也可以向牌照處提出。當處理了一定數量的個案後，牌照處會

總結整理相關經驗，但重申因每宗個案都會有其獨特性，因此牌照處必須就每宗個案進行審視。

11. 業界查詢，如果酒店把客房內的雙人床換成兩張單人床，是否需要向牌照處提交申請；酒店營運者可否在提交申請時同步更換相關睡床，以節省時間。民政署的蔡先生回應指，業界應就上述改動向牌照處提交改動／裝修持牌酒店處所的申請，因是項改動涉及更換床褥或改變相關房間的可容納人數，因此可能影響了消防安全。按照正常審批程序，牌照處會向申請人發出裝修信，申請人應在收到裝修信後才開始進行改動。當完成相關改動後，申請人須向牌照處報告工程完成，牌照處經巡查確認酒店已遵辦一切安全要求後，申請人才可以開放經改動的地方供客人使用。如果酒店處所在未經牌照處同意的情況下進行改動，以致處所和註冊圖則不一致，就是違反了持牌條件。

12. 業界進一步查詢，牌照處可否從方便營商的角度，容許業界在提交改動申請時，同步進行工程，以節省申請所需時間。民政署的蔡先生表示，牌照處已經把關於酒店安全要求的規定上載至牌照處的[網頁](#)。例如就改動／裝修申請的消防安全要求，若業界可以根據網頁上所提供的資料，適時準備好牌照處要求的各種消防證明書，相信牌照處審批的時間不會太長。他再次提醒業界在收到牌照處的裝修信前，不應開始任何改動／裝修工程；在未獲得牌照處確認處所已遵辦所有相關要求前，也不應開放被改動／裝修的部分供客人使用。主席補充，方便營商的大前提是保障公眾安全，業界也須遵辦相關法例的要求，相信牌照處會盡快處理每一宗申請。

13. 業界表示，由於酒店的營運特性，由經營者決定改動處所到處所完成改動往往只有幾個月時間。就此，業界查詢牌照處可否提供簡易程序處理酒店的改動／裝修申請，例如屋宇署所提供的小型工程監管制度，容許業界就特定的小型工程項目，無須事先獲得屋宇署批准及同意便可進行。民政署的蔡先生回應指，一般情況下，酒店部分樓宇面積曾獲

屋宇署寬免不計入總樓宇面積，如改動／裝修工程涉及這些位置，或改動影響樓宇結構、客房數目等，則須獲建築事務監督批准及同意才可進行，牌照處收到改動／裝修的申請後，亦會將此要求列明在裝修信上。

議程 4：下次會議日期

14. 主席感謝業界人士及政府部門代表撥冗出席會議。
秘書處在擬定下次會議日期後會通知業界。

創新科技及工業局
數字政策辦公室
2025 年 5 月